**柳州市工人医院总院咖啡书吧招租的项目需求**

1. **项目名称**

柳州市工人医院总院咖啡书吧招租项目

1. **项目概况**

我院总院咖啡书吧屋合同即将到期，现需重新启动相关招标程序，招标服务商结合我院实际需求，负责总院咖啡书吧屋外包项目经营。

1. **资质要求**

1、法定代表人必须具有中国国籍且有完全民事行为能力。相关资质包括：营业执照、税务登记证、组织机构代码证（三证合一的只提供营业执照）、食品流通（经营）许可证等，证件齐全。

2、未被列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单。

3、在最近三年内的生产、经营中无有关食品安全方面的违法违纪行为，不存在不良记录及食品安全、质量等问题。

4、本项目不接受联合体投标，可接受品牌连锁店面授权经营。

**四、经营范围：**制售冷热饮、咖啡,销售定型包装食品、糕点、水果、饮料、西式简餐，不得在现场烹饪、烘焙及涉及油烟类的操作。

**五、规模设施：**具有一定规模的固定经营场所，具有完善的销售服务体系。

**六、服务保障：**有科学成熟的企业人事管理机制、健全完善的财经管理制度、齐全配套的硬件设施设备；提供的各类商品具备国家相关部门颁发认定的质量标准；有顺畅可靠的货源筹措渠道。医院咖啡厅服务员为中标方受过专业培训的员工。

**七、企业信誉：**遵守国家有关法律法规及保密要求；具有依法缴纳税收和社会保障资金的完整记录；无偷税、欺诈、拖欠员工工资等失信行为；近三年内无因违法、违规等行为被国家有关部门予以处罚的不良记录。

**八、食品安全与卫生保障**

1. 从业人员的卫生管理: 所有从业人员必须按照国家食品从业人员相关法律法规的规定持健康证明上岗，每半年组织一次健康检查。注重个人卫生，上岗工作时干净整洁的工作服并按要求佩戴好口罩。
2. 严格把控食材来源：严格确保食材来源可靠可溯源、新鲜、无污染，从源头上保障食品安全。不使用变质食材不售卖过期变质食品。
3. 加强现场卫生管理：每天对操作间及用具进行清洁，定期对操作间消毒，确保环境的整洁、卫生和安全。
4. 如出现食品安全问题由乙方负责；
5. 根据院内的消费水平结合参照市场同类产品的价格，制定合理的价格（价格接受院方管理科室监督），确保销售产品价格既能让医护人员和患者及家属接受，又能保证产品出品的质量。

**九、服务要求：**营业时间7:00—20:00。

**十、报价要求**

该项目为外包经营模式，外包服务商需向我院缴纳管理费和电费，分为以下进行报价

1. 管理服务费 元/月。
2. 水电气费用按实际产生费用缴纳。

备注：该项目如需进行装修改造及设备采购等由中标单位投资，招标单位不额外支出费用。

**十一、合同年限要求**

合同期3年，具体以双方签订的合同正式文件执行时间为准。

**十二、务商遴选方式**

对服务商的服务质量、及时性及价格进行综合评价，遴选1家总院咖啡书吧屋外包商。

**十三、现场踏勘要求**

各投标人可按采购单位统一组织安排，到柳州市工人医院总院进行实地勘察（逾期不到不再单独组织踏勘）对现场进行了解。因中标人勘察有误造成无法按采购单位要求实施的将被拒绝验收，引起的一切后果，均由中标人承担全部赔付责任。踏勘联系人黄龙查：18377211376。

承办科室 ：总务科办公室 使用科室：后勤社会化管理办公室

经办人： 经办人：

科主任： 科主任：

日期：2024年07月 日 日期： 2024年07月 日