# 医院宿舍楼修缮项目监理需求

**一、项目概况：**

# 项目名称：医院宿舍楼修缮项目

主要建设内容及规模：经多方现场勘察，拟将鱼峰山院区9号楼2-5楼改造为学生宿舍、南院学生宿舍楼进行修缮。主要配置要求:每间房均设置2张上下铺，4人间，配置书桌和衣柜。2020年使用抗疫国债在5楼设置了一个核酸检测实验室。新冠疫情过后，该实验室一直处于闲置，已将内部的检验设备搬出，现计划将该核酸实验室也改造为宿舍。初步设计共约48 间，可容纳约 192人住宿。主要建设内容包括：拆除工程、修补工程、室内修缮装修、监控系统等。

项目中标价为:3495059.07元。

**二、监理工作要点：**

1. 资格要求：具有房屋建筑和机电安装工程资质。
2. 进场编写监理规划及实施细则并向建设单位申报。
3. 参加施工图会审，对设计文件存在的错漏提交建设单位，由设计单位予以修正或答复。
4. 按规定审核施工单位的施工组织设计和相关施工方案。
5. 审查施工单位项目部机构人员资质资格情况。
6. 签署开工报告或开工令。
7. 做好材料、构件、成品（半成品）、设备进场报验工作。
8. 在施工单位自检合格的基础上，组织（参加）隐蔽验收、中间验收、预验收、竣工验收等验收工作，并提出验收意见。
9. 审查施工过程中产生的工程联系或工程签证，并提出意见。
10. 审核工程施工阶段施工产值或进度款支付，出具支付证书。
11. 定期组织月监理例会以及参加或组织相关的专题会议并做好会议纪要。
12. 督促施工单位及时收集、完善施工质保资料和施工记录。
13. 检查和监督施工安全管理工作，督促施工单位建立健全安全生产责任制，及时排除安全隐患，确保施工安全。
14. 检查并督促施工项目部做好人、机、料、法、环等生产要素的调配或投入，按施工进度计划完成各节点工作任务，实现施工合同约定的工程总进度目标。
15. 收集、整理相关的监理资料（如监理月报、监理日志等），工程竣工后移交建设单位。
16. 完成建设单位交办的工程相关事宜以及按国家有关规定监理应承担的工作。
17. **服务期限及付款条件：**

1.服务期限：自监理人员进场之日起开始实施，项目竣工验收合格并完成项目结算后为止。

2.付款条件：项目竣工验收合格后一次性支付合同总价款的100%。乙方应根据转款金额提前开具发票给甲方查验后，甲方方可支付给乙方。

总务科

2024年5月17日